

Ukončenie nájmu k hnutelným veciam v nájme spoločnosti Svet zdravia, a.s.

Spoločnosť Svet zdravia, a.s. (ďalej len „nájomca“) má s Košickým samosprávnym krajom (ďalej len „KSK“) uzavretú nájomnú zmluvu č. 7/2011/NZ zo dňa 26.08.2011 na hnutelný majetok nachádzajúci sa v objektoch nemocnice v Spišskej Novej Vsi a nájomnú zmluvu č. 6/2011/NZ zo dňa 26.08.2011 na hnutelný majetok nachádzajúci sa v objektoch nemocnice v Rožňave. Nájomné zmluvy boli uzavreté na obdobie 20 rokov, so začiatkom nájmu od 01.09.2011 za nájomné vo výške 1euro/rok, a to za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti. Nájom hnutelného majetku nachádzajúceho sa v nemocnici v Spišskej Novej Vsi bol schválený uznesením Zastupiteľstva KSK č. 293/2011 zo dňa 22.08.2011 a nájom hnutelného majetku nachádzajúceho sa v nemocnici v Rožňave bol schválený uznesením Zastupiteľstva KSK č. 292/2011 zo dňa 22.08.2011.

Predmetom nájmu v zmysle nájomnej zmluvy č. 7/2011/NZ je CT prístroj SOMATOM Emotion 16 (výrobné číslo 39600, SAP č. 2006854) v obstarávacej cene 661 388,07 eur a zostatkovej cene 0 eur a v zmysle nájomnej zmluvy č. 6/2011/NZ je CT prístroj SOMATOM Emotion 16 (výrobné číslo 39618, SAP č. 2006852) v obstarávacej cene 661 388,83 eur a zostatkovej cene 0 eur (ďalej len „CT prístroje“). CT prístroje sú po životnosti, ktorá bola do roku 2017. CT prístroj umiestnený v objekte nemocnice v Spišskej Novej Vsi bol odborne zdemontovaný a je uložený vo vyhrievaných skladových priestoroch nemocnice. Zároveň bol namontovaný nový CT prístroj v objekte nemocnice v Spišskej Novej Vsi. CT prístroj umiestnený v nemocnici v Rožňave je v prevádzke. Spoločnosť Svet zdravia, a.s. plánuje inštalovať nový CT prístroj v období IVQ/2020 – IQ/2021. O vyňatie CT prístrojov z nájmu požiadal Svet zdravia, a.s..

V zmysle znaleckého posudku CT prístroje, ktoré boli nadobudnuté v roku 2007, boli inštalované a prevádzkované podľa odporúčaní výrobcu, platných STN a vyhlášok určujúcich prevádzku zariadení tohto typu. Dané zariadenia sú po očakávanej životnosti, nie sú podporované výrobcom a náhradné diely sú dostupné len zo zvyšných skladových zásob výrobcu. Na základe uvedeného znalec stanovil všeobecnú hodnotu CT prístrojov nasledovne:

- 1) CT prístroj SOMATOM Emotion 16 (v. č. 39600) umiestnený v nemocnici v Spišskej Novej Vsi v hodnote 10 760,04 eur bez DPH, tzn. 12 912,05 eur s DPH,
- 2) CT prístroj SOMATOM Emotion 16 (v. č. 39618) umiestnený v nemocnici v Rožňave v hodnote 15 817,26 eur bez DPH, tzn. 18 980,71 eur s DPH.

Vzhľadom na vyššie uvedené predovšetkým na technický stav, vek a skutočnosť, že nájomca už jeden CT prístroj nepoužíva a druhý plánuje zdemontovať a vymeniť za nový CT prístroj je zrejmé, že predmetný hnutelný majetok už neplní resp. nebude plniť účel, na ktorý bol prenajatý, a z toho dôvodu predkladáme na schválenie ukončenie nájmu k CT prístrojom dohodou, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Predaj CT prístrojov bude realizovaný v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatku č. 1.

Ukončenie nájmu je potrebné schváliť Zastupiteľstvom KSK, z dôvodu, že nájom pre spoločnosť Svet zdravia, a.s. bol týmto orgánom KSK schvaľovaný.

Príloha: fotodokumentácia CT prístrojov

Košice 06.08.2020

Spracovala: Ing. Alexandra Bartošová, odbor správy majetku